



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Хайгейт"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, Красногорский  
район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,  
Achukanov@urbgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.03.2017

№ RU50-47-7663-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом №28</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 09.03.2017 №50-2-1-3-0041-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109:660</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505301-MSK000403 от 06.03.2017 № Г47/00326-17</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ИНЖПРОЕКТ"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9869,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>94413,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>35726,9</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4943,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5-7</b>	Высота (м): <b>25,7</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2013,2		
Иные показатели:	<b>Количество квартир - 112, в том числе однокомнатных - 43, двухкомнатных - 48, трехкомнатных - 16, четырехкомнатных - 2, четырехкомнатных двухуровневых - 2, пятикомнатных двухуровневых - 1</b> <b>количество кладовых - 45 шт</b> <b>Площадь квартир - 5762,1 кв.м.</b> <b>Общая площадь квартир с летними помещениями - 6085,8 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.09.2018 в соответствии с **0215/0415-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.03.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 13.08.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

**“ 10 ” 09 20 18 г.**



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙГЕЙТ" от 11.07.2019 № P001-6443771164-26158032 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7663-2017 от 13.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.07.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 12.08.2019 № P001-2360362388-27141154 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7663-2017 от 13.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 22.01.2021 № P001-9918319777-42154762 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7663-2017 от 13.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

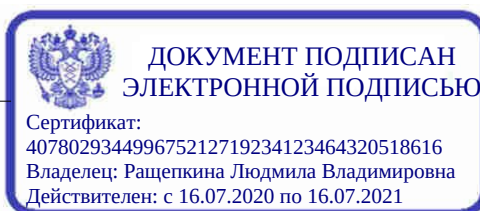
графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 32394,00

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040109:1084
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

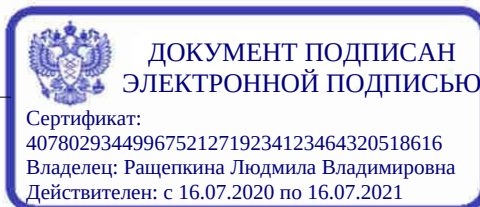
На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 22.01.2021 № P001-9918319777-42155709 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7663-2017 от 13.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" от 01.06.2021 № P001-9918319777-45935544 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2017 № RU50-47-7663-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 17.11.2021 № P001-9918319777-52120931 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2017 № RU50-47-7663-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИЛЬИНСКОЕ, С. НИКОЛО-УРЮПИНО. ЖИЛОЙ ДОМ №28. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0041-17 от 09.03.2017 № 50-1-1-3-000172-2020 от 09.01.2020</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инжпроект» на основании: задания на проектирование от 2016 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0041-17 от 09.03.2017; задания на проектирование от 2019 года, в
-----	---	--

		<p>отношении которой выдано выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-000172-2020 от 09.01.2020; задания на проектирование от 2020 года, в отношении которой выдано ООО «МОСЦТИСИЗ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МОСЦТИСИЗ» Пасько Т.Н., от 14.05.2020 № ЛБ-Пр-01-28-ПД; задания на проектирование от 2021 года, в отношении которой выдано ООО «ТРИДИКА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТРИДИКА» Липатовым И.Л., от 23.09.2021 № ЛБ-Пр-01-28-ПД-ПЗ</p>
--	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИЛЬИНСКОЕ, С. НИКОЛО-УРЮПИНО. ЖИЛОЙ ДОМ №28. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9869</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>32394</b>
Объем (куб. м):	<b>35726.9</b>	в том числе подземной части	<b>4943.7</b>

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2013.2</b>		
Иные показатели:	<p><b>ЖИЛОЙ ДОМ №28</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 6088</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 5</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 112</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 43</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 48</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 2</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности - С0</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части здания) - Ф 1.3</b>  <b>Степень огнестойкости - II</b>  <b>Этажность - 4-6</b>  <b>Площадь балконов, лоджий - 727,90 кв. м</b>  <b>Жилая площадь квартир - 3111,90 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 5762,10 кв. м</b>  <b>Количество 4-комнатных двухуровневых квартир - 2 шт.</b>  <b>Количество 5-комнатных двухуровневых квартир - 1 шт.</b>  <b>Общая площадь кладовых - 160,40 кв. м</b>  <b>Количество кладовых - 45 шт.</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 2278,00 кв. м</b>  <b>Общая площадь технических помещений - 205,70 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения (диспетчерская) - 38,70 кв. м</b></p>		

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 29.12.2020 по  
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 06.12.2021 № P001-9918319777-52781320 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2017 № RU50-47-7663-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)